PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 21 - Obrtna cesta-vzhodni del, na zemljiščih s parc. št. 944/1, 945/1, 947/11, 948/4, 950/13, 952/16, 952/19, k. o. 1073 Trnovlje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-204/2025-4**
datum	**21. 10. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Začret (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 46/96, 67/01-ZN Začret, 43/08, 49/09, 80/09 – Tolerance PUP, 75/12, 12/14, 46/19-OPPN Začret)**
postopek vodil	Naja Zupančič, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 21 - Obrtna cesta-vzhodni del**
kratek opis gradnje	**Projektirani kanal je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je pod Obrtno cesto v travni površini pri objektih s HŠ 12a, 18, 20a in 20b. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, v obst. jašek, ki se nahaja v asfaltni cesti pri objektu HŠ Obrtna cesta 11. Novi kanal bo omogočil priključitev komunalnih odpadnih vod petih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka po zelenih površinah. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 170 m. Predvidene so cevi PP DN 200 mm-SN12. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi drugi vodi GJI, plinovod, vodovod, vodi EKK sistema.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**K-1646-1/2024 (DGD)**
datum izdelave	**Marec 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 944/1, 945/1, 947/11, 948/4, 950/13, 952/16, 952/19, k. o. 1073 Trnovlje** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT** GLAVNI OBJEKT: **22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) – manj zahteven objekt** PRIPADAJOČI OBJEKT: **/** GRADBENA PARCELA: **/** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Začret (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 46/96, 67/01-ZN Začret, 43/08, 49/09, 80/09 – Tolerance PUP, 75/12, 12/14, 46/19-OPPN Začret)** v nadaljevanju Odlok. NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče, gozdno zemljišče** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: **»10a«, »G«** **OBRAZLOŽITEV** **7. člen Odloka - izsek:** Pogoji komunalnega urejanja so naslednji: -za oskrbo s pitno vodo vseh novih porabnikov potrebno zgraditi primarni cevovod 200 in sicer cevovoda 350 Celje Bežigrad do že obstoje- čega cevovoda 200 ob cesti v Gaje; -zgraditi je potrebno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje s priključitvijo na RZ 9-vzhod. Odvodnjavanje tega območja se mora izvesti v delno mešanem kanalizacijskem sistemu. Dokler kanalizacija ni zgrajena, je potrebno graditi greznice na občasno izpraznjevanje;

- oskrba z električno energijo je možna s priključki na obstoječo NN elektrodistribucijsko omrežje. V primeru potreb za večje količine pa bo potrebno zgraditi dodatni SN vod in novo transformacijsko postajo;

…

8. člen Odloka – izsek:
Pogoji za varovanje okolja so naslednji:
- vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja;
…

Izsek iz grafičnega dela Odloka:
Predvideni kanal poteka po območju stavbnih zemljišč z oznako 10a in območju gozdnih zemljišč, kjer niso dovoljeni gradbeni posegi.

Utemeljitev skladnosti:
Za potrebe priključitve več stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje je potrebna izgradnja novega kraka kanalizacije, saj se objekti nahajajo na nižji koti od obstoječe ceste v kateri že poteka primarni vod. Del manjkajoče javne kanalizacije je mogoče in tehnično izvedljivo le preko območja varovalnega gozda in naravne vrednote, za kar je potrebno pridobiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Vlagatelj je dne 23. 7. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 21 - Obrtna cesta-vzhodni del.
Vlagatelj je dne 17. 10. 2025 skladno s pozivom za dopolnitev dopolnil vlogo s pridobljenima mnenjema Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0546/2025-2 z dne 12. 2. 2025 in Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-2723/2025-2 z dne 14. 10. 2025 za poseg v območje varovalnega gozda.

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 944/1, 945/1, 947/11, 948/4, 950/13, 952/16, 952/19, k. o. 1073 Trnovlje izvesti nov kanal, ki je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je pod Obrtno cesto v travni površini pri objektih s HŠ 12a, 18, 20a in 20b. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, v obst. jašek, ki se nahaja v asfaltni cesti pri objektu HŠ Obrtna cesta 11. Novi kanal bo omogočil priključitev komunalnih odpadnih vod petih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka po zelenih površinah. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 170 m. Del manjkajoče javne kanalizacije je mogoče in tehnično izvedljivo le preko območja varovalnega gozda in naravne vrednote, za kar so pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg <u>skladen</u> z navedenim prostorskim aktom ob pridobitvi vseh potrebnih mnenj.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Skladno z 9. odstavkom 233. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), je plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta, razen enostavnega objekta, pogoj za prijavo začetka gradnje objekta.

MNENJA

Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja varovalni koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
varovalni koridor energetske infrastrukture - plinovod	Energetika Celje, d. o. o.; **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**

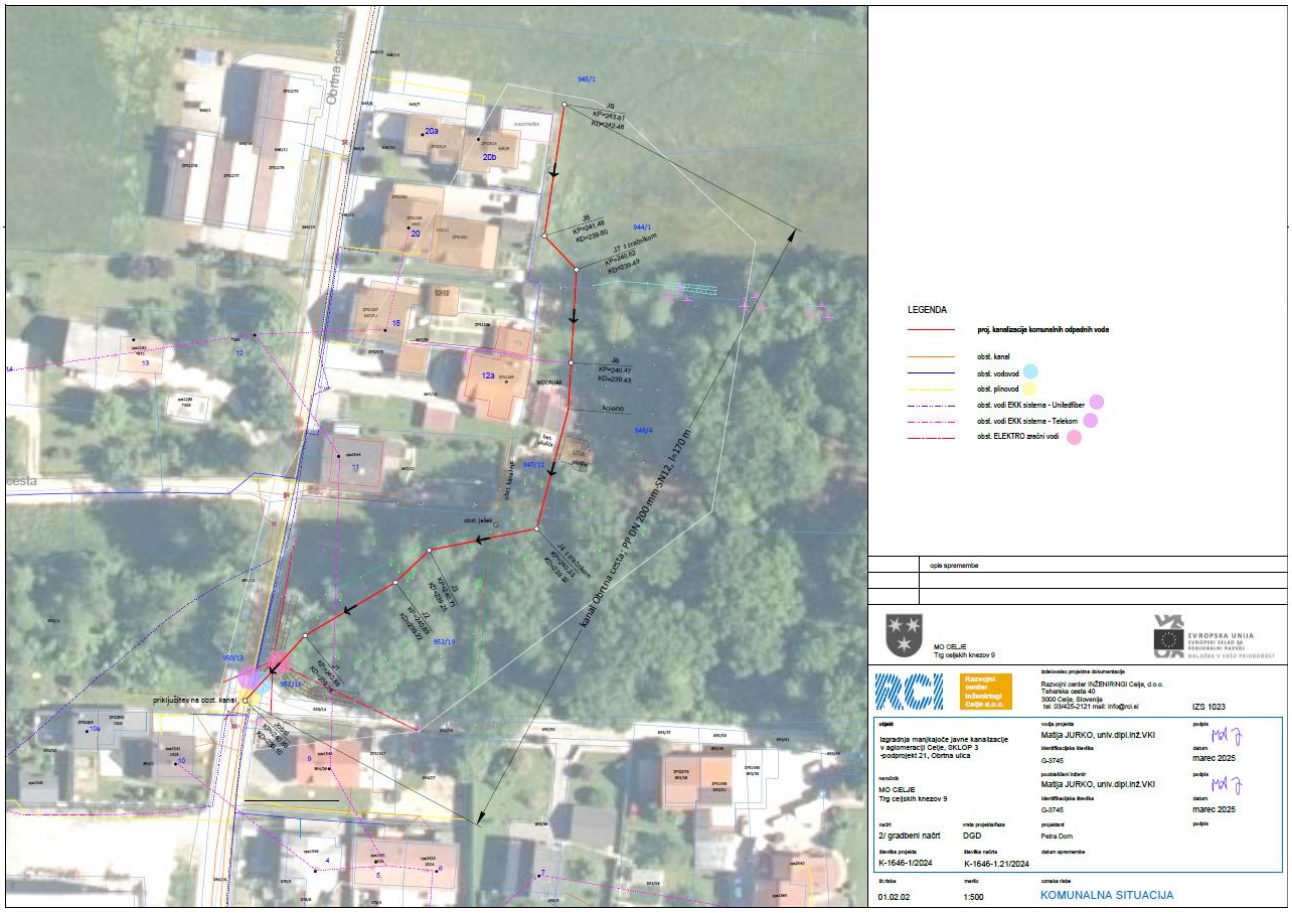
koridor komunalne infrastrukture - kanalizacija	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
poplavno območje območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
območje naravne dediščine NV 14 - ostanki dobovih gozdičev - Gaj v Začretu	Zavod RS za varstvo narave **Pridobljeno mnenje** **3562-0546/2025-2 z dne 12. 2. 2025**
območje varovalnega gozda	Zavod za gozdove Slovenije **Pridobljeno mnenje** **3407-2723/2025-2 z dne 14. 10. 2025**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
FEKALNE VODE	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE



Fizična oblika dokumenta je kopija izvirnika v elektronski obliki. Izvirnik dokumenta vam lahko posredujemo na vaš elektronski naslov oziroma na vašo zahtevo potrdimo skladnost kopije z izvirnikom. Ne glede na morebitno zahtevo po potrditvi skladnosti kopije z izvirnikom ali naknadnim posredovanjem izvirnika na elektronski naslov, to ne vpliva na pravi položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: NAJA ZUPANČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: b9 67 a0 1a 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 10.09.2029
Čas podpisa: 14:54, 21.10.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-204/2025-4

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 16:04, 21.10.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-204/2025-4